

FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT:	<u>Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5</u>
INWESTOR:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
OBIEKT:	Skatepark
LOKALIZACJA OBIEKTU:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, jednostka ew. Andrespol, obręb 8 Stróża
BRANŻA:	Architektoniczna
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENÍ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	

BRZOZÓW, LUTY 2014

EGZ. NR 1

Spis treści

I. Część opisowa

1. Dane ogólne, przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Warunki gruntowo – wodne
6. Zestawienie powierzchni
7. Dane techniczne dotyczące:
 - 7.1 Informacji o terenie
 - 7.2 Wpływu eksploatacji górniczej
 - 7.3 Zapotrzebowania na wodę i odprowadzenia ścieków
 - 7.4 Emisji zanieczyszczeń gazowych
 - 7.5 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 - 7.6 Emisji hałasu oraz wibracji
 - 7.7 Wpływu obiektu na środowisko
 - 7.8 Warunków ochrony przeciwpożarowej
8. Infrastruktura towarzysząca / obca
9. Informacje dla wykonawcy robót

II. Część rysunkowa

Rysunek nr: 1 – Orientacja

skala 1:10000

Rysunek nr: 2 – Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500

I. Część opisowa

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu z branży architektonicznej dla zadania pn.: „Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5”

1. Dane ogólne, przedmiot i zakres opracowania

Lokalizację inwestycji przedstawiono na rysunku nr 1 – Orientacja.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Andrespol
ul. Rokicińska 126
95-020 Andrespol, woj. łódzkie

Lokalizacja: Stróża, gmina Andrespol, powiat łódzki wschodni, woj. łódzkie
dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża,
jednostka ew. Andrespol, obręb 8 Stróża

Jednostka projektowa:

Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów

Architekt: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewidencyjny MPOIA/041/2007

Opracował: mgr inż. Łukasz Wyżykowski

2. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest:

- a) mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- b) wizje lokalne w terenie
- c) uzgodnienia z Inwestorem
- d) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- e) obowiązujące przepisy budowlane, normy prawne i wytyczne projektowe
- f) katalogi urządzeń i materiałów

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod płytę skateparku stanowi fragment działki nr 102/5, przy ulicy Tuszyńskiej w Stróży. Fragment przeznaczony pod skatepark stanowi teren płaski, niezadrzewiony i niezabudowany. Na części przedmiotowej działce znajduje się kompleks sportowy w postaci boiska do piłki nożnej. Dojazd z ulicy Tuszyńskiej poprzez istniejący zjazd gruntowy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rysunku nr 2 – Plan zagospodarowania terenu.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę skateparku na dz. ew. nr 102/5 w Stróży.

Zaprojektowano nawierzchnię betonową o wymiarach 10 m x 30 m ograniczoną obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm na ławie betonowej z oporem obniżonymi o 0 cm w stosunku do nawierzchni betonowej. Na płycie ustawiono elementy prefabrykowane – przeszkody (wg technologii Producenta).

5. Warunki gruntowo – wodne

Dla potrzeb przedmiotowego projektu założono poniższe warunki gruntowo – wodne:

- dobre warunki wodne
- grupę nośności podłoża G – 1
- grunty niewysadzinowe
- kategorię geotechniczną pierwszą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 IX 1998 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W przypadku napotkania przez Wykonawcę innych warunków gruntowo – wodnych należy doprowadzić podłoże do grupy nośności podłoża G – 1.

Skarpy wykopów powinny być zabezpieczone w sposób zabezpieczający ich stateczność. Sposób zabezpieczenia wykopów należy wykonać zgodnie z przepisami. Za prawidłowe zabezpieczenie odpowiada Kierownik budowy. Nie dopuszcza się prowadzenia robót ziemnych podczas trwania opadów atmosferycznych. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zachować naturalną strukturę gruntów, w przypadku jej naruszenia Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 Roboty Ziemne. Przestrzegać przepisów BHP dotyczących robót ziemnych oraz montażowych.

6. Zestawienie powierzchni

- | | |
|--|------------------------|
| – Powierzchnia terenu objęta opracowaniem | – 722,0 m ² |
| – Powierzchnia płyty skateparku wraz z przeszkodami: | – 300,0 m ² |

7. Dane techniczne dotyczące

7.1 Informacji o terenie

Teren na którym projektowany jest obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Andrespol. Teren na którym planowana jest budowa skateparku oznaczony jest w MPZP jako UT/US3. Inwestycja zgodna jest z zapisami MPZP.

7.2 Wpływu eksploatacji górniczej

Na przedmiotowym terenie nie występuje wpływ eksploatacji górniczej. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.1998, przyjęto dla potrzeb zakresu budowy skateparku pierwszą kategorię geotechniczną.

7.3 Zapotrzebowania na wodę i odprowadzenia ścieków

Nie występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę dla zakresu budowy skateparku. Odprowadzenie ścieków opadowych w fazie eksploatacji następuje przez odpowiednie ukształtowanie wysokościowe płyty betonowej na przyległy teren. Ilość ani kierunek odprowadzanych wód opadowych nie ulegnie zmianie.

7.4 Emisji zanieczyszczeń gazowych

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu budowlanego, który zapewnia emisję zanieczyszczeń gazowych zgodnych z odpowiednimi przepisami.

7.5 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Zarządca obiektu zobowiązany jest do utrzymywania w należyтым stanie technicznym i czystości wszelkich urządzeń służących ochronie środowiska. Na etapie budowy powstałe odpady, tj. materiały z opakowań galanterii betonowej, muszą zostać zwrócone producentowi bądź oddane do recyklingu do jednostki posiadającej stosowne uprawnienia. Wierzchnią warstwę – humus należy zdjąć i odłożyć do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych. Po zakończeniu budowy cały teren objęty przedsięwzięciem uporządkować. Inwestycja zgodna jest z przepisami ustawy o odpadach, ochronie przyrody i Prawa Ochrony Środowiska.

7.6 Emisji hałasu oraz wibracji

Powstające w trakcie budowy emisje hałasu oraz wibracji Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć do niezbędnego minimum poprzez używanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu budowlanego oraz prowadzenie prac w ciągu dnia.

7.7 Wpływu obiektu na środowisko

Budowa skateparku i infrastruktura z nią związana nie ingeruje w powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczne prowadzenie prac ciężkim sprzętem zmechanizowanym z uwagi na możliwość występowania

różnego rodzaju gruntów. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenie wód gruntowych z powodu wycieku paliwa, olejów używanych do robót maszyn i urządzeń. Zminimalizować powierzchnie przeznaczone pod składowanie materiałów budowlanych. Zaplecze budowy ww. terenu ustalić z Inwestorem przed realizacją inwestycji. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Zgodnie z RRM nr 2573 z dnia 09.11.2004 r. § 3, ust. 2, pkt 1, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje wzrostu emisji o więcej niż 20% oraz wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw i energii o więcej niż 20%, w związku z powyższym nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zakres ogranicza się do budowy skateparku w technologii betonowej i zgodnie z RRM nr 1105 z dnia 21.08.2007 roku planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – art. 46 Prawo Ochrony Środowiska. Teren inwestycji nie leży na obszarach natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar.

7.8 Warunków ochrony przeciwpożarowej

W niniejszym projekcie zachowano warunki ochrony przeciwpożarowej.

8. Infrastruktura towarzysząca / obca

Na terenie planowanych robót zinventaryzowano sieć: elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetlenia ulicznego, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz gazową. Istnieje możliwość występowania innej infrastruktury nienaniesionej na mapę.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji przebiegu infrastruktury. Wszystkie prace w pobliżu sieci (na całym zakresie projektu) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, zgodnie z załączonymi warunkami technicznym, pod nadzorem osób uprawnionych i w porozumieniu z Właścicielem infrastruktury.

W ramach zadania należy zabezpieczyć istniejący wodociąg w63 rurą dwudzielną typu AROT Φ 110 mm kolor czarny.

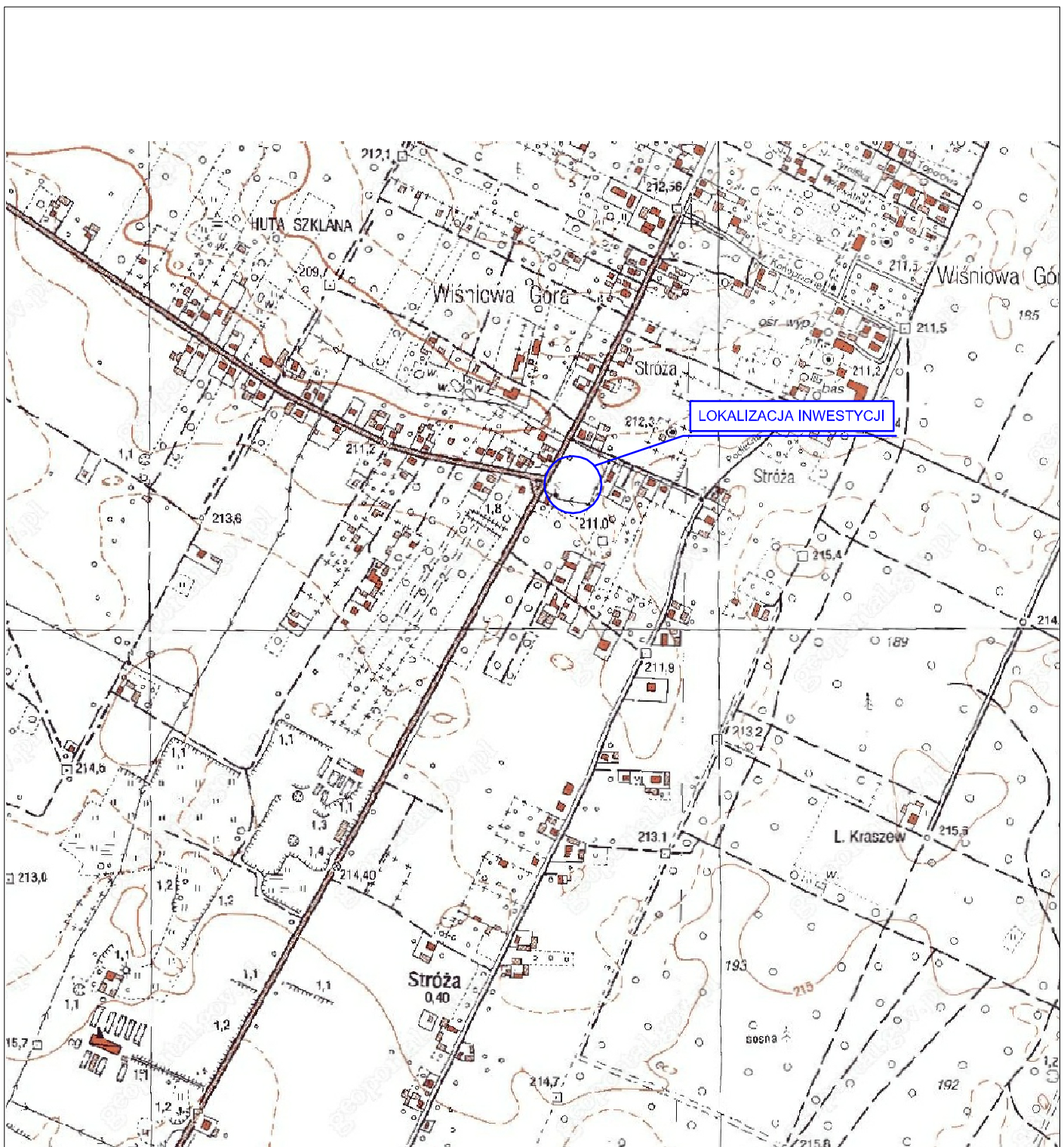
9. Informacje dla wykonawcy robót

Roboty powinny być prowadzone w oparciu o projekt budowlany i ostateczną decyzję pozwolenia na budowę. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu - w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Dla założonego zakresu budowy skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5 nie jest wymagane uzyskanie opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Łodzi dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

II. Część rysunkowa

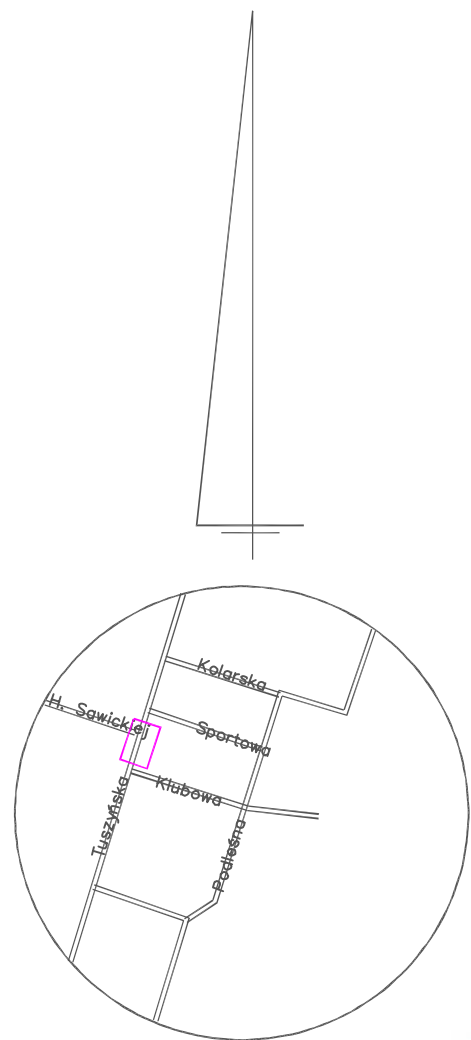


UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!



Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>Lukasz Wyżykowski</small> <small>ul. Probuski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Budowlany - Część I - Projekt Zagospodarowania Terenu			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	
Nazwa rys.:	Orientacja			
Skala rysunku:	1:10000	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 1

LEGENDA	
	Zakres MPZP
	Zakres wyłączenia części dz. ew. nr 102/5 z produkcji rolniczej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy



SZKIC ORIENTACYJNY

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

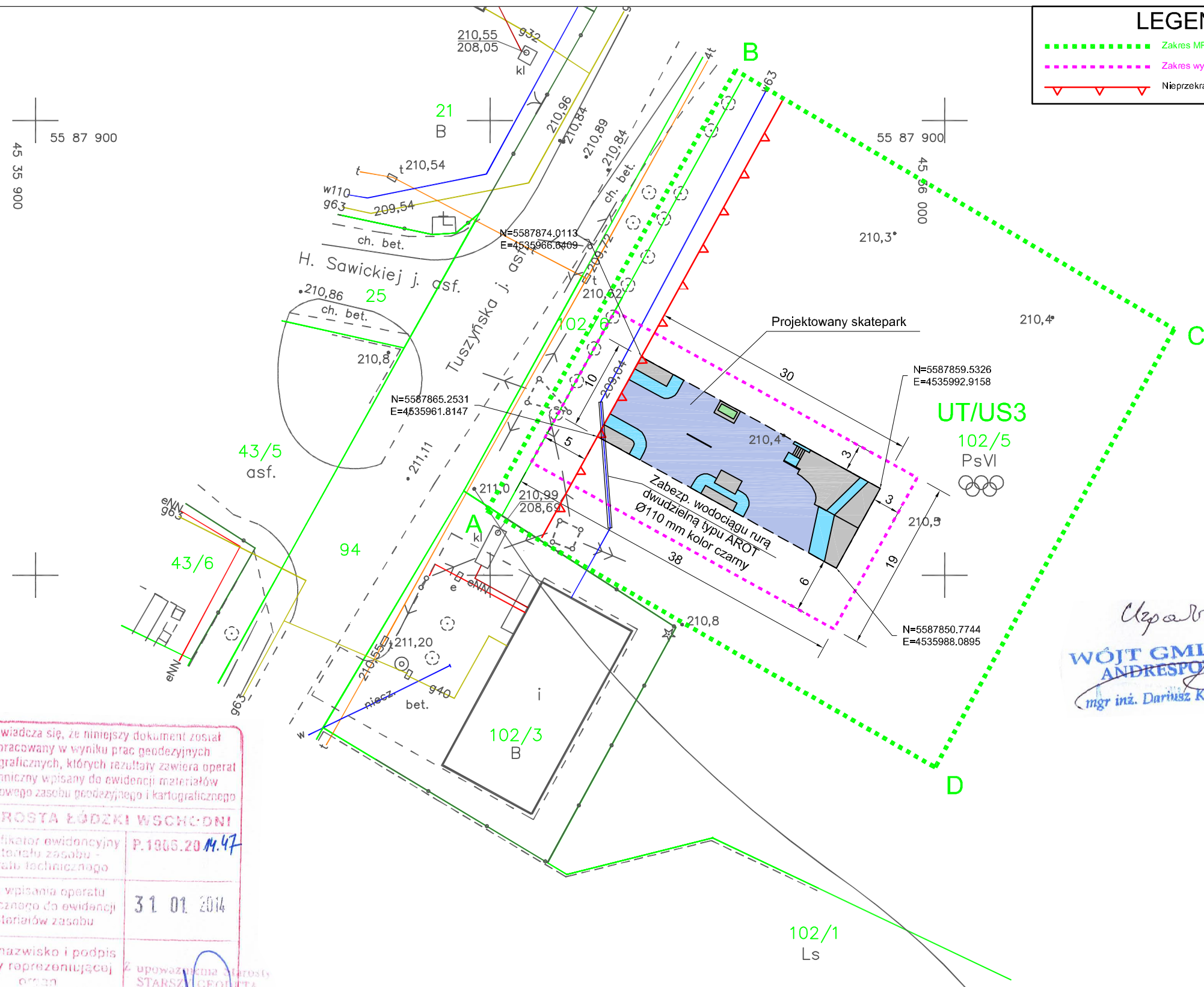
STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1905.20 M.47
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	31.01.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z upoważnienia Starosty STARSZY GEODETA <i>Kazimierz Misiarczak</i>

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych Skala 1:500

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej gm. Andrespol; sekcja nr 122 241 152 oraz pomiaru uzupełniającego z m-ca stycznia 2014 r.

KERG NR 1175 - 05/2014 Łódź dn. 14.01.2014

woj. łódzkie
pow. łódzki wsch.
gm. Andrespol
obr. STRÓŻA
ul. Tuszyńska
dz. nr 102/5



Uprawa
WÓJT GMINY ANDRESPOL
mgr inż. Dariusz Kubus

Wykonawca mapy:
USŁUGI GEODEZYJNE Paweł Woźny
Upr. geod. nr 21341
tel. 508-310-509

GEODETA UPRAWNIENIY
inż. Zdzisław Woźny
Upr. nr 1301/85

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>Łukasz Wyżykowski</small> <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Objekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Budowlany - Część I - Projekt Zagospodarowania Terenu			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	MPOIA/041/2007	Specjalność:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	Podpis:		
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski			
Nazwa rys.:	Plan zagospodarowania terenu			
Skala rysunku:	1:500	Data:	Luty 2014	Nr rys.:
				2